

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

## 1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196  
zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom  
IČO : 00 305 197  
DIČ: 2020643746  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky  
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

## 2. Dominika HORECKÁ rod.

narodená dňa: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: ..... 900 66 Vysoká pri Morave  
štátny občan SR  
Číslo OP: ..... a

## Samo POLČIC rod

narodený dňa: .....  
rodné číslo: .....  
trvale bytom: .....  
štátny občan SR  
Číslo OP: .....

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

## Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.4158 ako

- parcela registra „E“ KN č. 775/8- zast. plocha o celkovej výmere 1366 m<sup>2</sup>

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 150/21/2/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 16.04. 2020, **predáva** pozemok, oddelený z parc. registra „E“ KN č. 775/8 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 775/93- zastavaná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>, vytvorený podľa geometrického plánu č. 40155668-33/2020, vyhotoveného geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 26.05.2020 pod č. G1-556/2020 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Dominiky Horeckej r. Horeckej, trvale bytom ..... Vysoká pri Morave v podiele 1/2 a Sama Polčica r. .... / v podiele 1/2.

Predmet kúpy (parc.č. 775/93), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcim, každému v podiele 1/2 a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 26.60€/m<sup>2</sup>, stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 150/21/2/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 16.04.2020 v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 775/93 je 79m<sup>2</sup> čo znamená v prepočte 2101,40 EUR (slovom: dvetisícstojedna eur a štyridsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu 2101,40 EUR vyplatia kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Vysoká pri Morave č.ú.: 3280623002/5600 (v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002), vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní od podania Návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

### Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podajú najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa:

Za predávajúceho :

.....  
Dušan DVORAN  
starosta obce

Za kupujúcich:

.....  
Dominika HORECKÁ  
.....  
Samo POLČIC

